

TERMS AND CONDITIONS

BELLA PROPERTIES
115 CHRUCH STREET

The following terms and conditions are recommended under Section 59(1) of the *Community Planning Act*.


- a) Final exterior plans and detailing are subject to the satisfaction of the Community Heritage Officer;
- b) The Applicant is responsible for verifying the capacity and condition of water and sanitary sewer services to the building for the intended use. Backflow devices are required;
- c) No more than 6 dwelling units be permitted on the property, all dwelling units must be created within the main building on the property.

CONDITIONS

BELLA PROPERTIES
115, RUE CHURCH

Les conditions suivantes sont recommandées en application du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* :

- a) Soumettre des plans extérieurs définitifs à la satisfaction de l'agent du patrimoine.
- b) Assumer, en tant que demandeur, la responsabilité de vérifier la capacité et l'état des services d'eau et d'égout sanitaire du bâtiment pour l'usage prévu; un dispositif antiretour est aussi exigé.
- c) Accepter que le nombre de logements soit limité à six dans la propriété et qu'ils soient tous aménagés dans le bâtiment principal.



Marcello Battilana
Manager / Gestionnaire
Community Planning / Planification urbaine