

TERMS AND CONDITIONS

MARITIME RADON CONROL LTD.
617-649 BROOKSIDE DRIVE

The following terms and conditions are recommended under Section 59(1) of the *Community Planning Act*.

- a) The site be developed generally in accordance with Map II, III and V attached to P.R. 80/21 to the satisfaction of the Development Officer;
- b) Final building design be generally in accordance with Maps VI and VII attached to P.R. 80/21 to the satisfaction of the Development Officer;
- c) A minimum 3-metre-wide landscape strip consisting of coniferous and deciduous trees, shrubs or hedges being a minimum 1.5 metres in height at the time of planting and spaced no greater than 5 metres apart, be provided abutting lands within a low-rise residential zone to the satisfaction of the Development Officer;
- d) The central greenspace within Phase II be utilized and designed as a common outdoor amenity space to the satisfaction of the Development Officer;
- e) Healthy, mature trees that are currently existing on site be protected whenever feasible;
- f) A final landscape and parking plan be provided showing tree and shrub planting details, common outdoor amenity areas, parking lot paving/curbing and bicycle parking to the satisfaction of the Development Officer prior to the issuance of a building permit;
- g) Servicing, lot grading plan and storm water management plans (SWMP) are to be provided to the satisfaction of the Director of Engineering & Operations at time of the first building permit application;
- h) Local Government Service Easements, Public Utility Easements, Drainage Easements and any public stormwater ponds are to be located and designated to

CONDITIONS

MARITIME RADON CONROL LTD
617-649, promenade Brookside

Les conditions suivantes sont recommandées en application du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* :

- a) Aménager le site de manière essentiellement conforme aux plans II, III, et V joints au RU 80/21, le tout à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- b) Rendre la conception de l'immeuble essentiellement conforme aux plans VI et VII joints au RU 80/21 et à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- c) Aménager, aux abords des terrains situés dans une zone résidentielle de faible hauteur, une bande paysagère d'au moins 3 m de largeur composée d'arbres, d'arbustes ou de haies de conifères et de feuillus d'une hauteur minimale de 1,5 m à la plantation et espacés d'au plus 5 mètres, le tout à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- d) Utiliser l'espace vert central prévu dans la phase II pour y créer un espace d'agrément commun à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- e) Protéger, dans la mesure du possible, les arbres matures se trouvant sur les lieux.
- f) Avant la délivrance du permis de construire, fournir un plan final de paysagement et de stationnement illustrant la plantation d'arbres et d'arbustes, l'espace d'agrément extérieur commun, le stationnement asphalté et bordé, l'espace pour les vélos, le tout à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- g) Viabiliser le lot et fournir des plans de nivellement et de gestion des eaux pluviales à la satisfaction du directeur – Ingénierie et Opérations.
- h) Concevoir et localiser les servitudes gouvernementales locales et de services publics, les servitudes de drainage et les bassins de réception des eaux pluviales,

- | | |
|---|---|
| the satisfaction of the Director of Engineering & Operations; | le tout à la satisfaction du directeur – Ingénierie et Opérations. |
| i) Local Government Service Easements, streets and public stormwater pond lots are to be granted gratuitously to the City of Fredericton; | i) Accorder gratuitement à la municipalité les servitudes gouvernementales locales et les lots occupés par les bassins. |
| j) Storm oil-grit separators and backflow preventors are required; | j) Installer des séparateurs d’huile et de sable et des dispositifs anti-refoulement; |
| k) Record drawings be prepared by a Professional Engineering and required at completion of each phase of the development; and | k) À la fin du projet et à l’achèvement de chacune de ses phases, faire enregistrer les dessins techniques préparés par un ingénieur. |
| l) The Applicant/Property Owner enter into a Section 59 Development Agreement with the City to address access and the future public street. | l) À titre de demandeur ou de propriétaire, conclure avec la municipalité une entente d’aménagement relevant de l’article 59 concernant l’accès et la future voie publique. |



Marcello Battilana
Manager / Gestionnaire
Community Planning / Planification urbaine