

TERMS AND CONDITIONS

JOHN BIGGER
539 & 541 RIVERSIDE DRIVE

The following terms and conditions are recommended under Section 59(1) of the *Community Planning Act*.

- a) Site be developed generally in accordance with Map II, attached to PR 81/21, to the satisfaction of the Development Officer;
- b) Site shall not be used for Vehicle Sales-Seasonal, Vehicle Service - Major, Vehicle Service-Minor, Gas Bar, Vehicle Rental or Vehicle Sales;
- c) All necessary permits are obtained including building and sign permits;
- d) Detailed parking and landscaping plan be submitted with any building permit, to the satisfaction of the Development Officer,

CONDITIONS

JOHN BIGGER
539 et 541, PROMENADE RIVERSIDE

Les conditions suivantes sont recommandées en application du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* :

- a) Aménager le site de manière essentiellement conforme au plan II, joint au rapport d'urbanisme 81/21, et à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- b) Faire en sorte que ce lieu ne serve pas aux fins suivantes : vente saisonnière de véhicules, entretien majeur ou mineur de véhicules, poste d'essence, location ou vente de véhicules;
- c) Obtenir tous les permis nécessaires, y compris de construire et d'enseignes.
- c) Joindre à la demande de permis de construire un plan détaillé de stationnement et de paysagement, le tout à la satisfaction de l'agent d'aménagement.



Marcello Battilana
Manager / Gestionnaire
Community Planning / Planification urbaine