

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.250

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5, A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF FREDERICTON

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map thereof, for a portion of the property located at 125 Cuffman Street, and shown on Schedule "11" attached to and forming part of By-law No. Z-5.250, from Residential Zone One Narrow (R-1N), Residential Zone Three (R-3), and Residential Zone 5 Holding (R-5H) to Institutional Zone One (I-1) and from Residential Zone Two Holding (R-2H), Residential Zone Five Holding (R-5H) and Multi-Residential Zone Two (MR-2) to Environment and Open Space Zone (EOS).
2. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is further amended by adding to the Institutional Zone One (I-1) of Section 19 thereof, the following:

Zone: I-1
Civic No. 125
Address: Cuffman Street

Permitted Use: Permitted uses be amended by adding the following:

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.250

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY OF FREDERICTON

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

1. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par la modification de la désignation, comme l'indique le plan de zonage, pour une parcelle du terrain situé au 125, rue Cuffman, comme le montre l'annexe « 11 » ci-jointe et faisant partie de l'arrêté n° Z-5.250, de zone résidentielle 1 (terrains étroits) (R-1N), zone résidentielle 3 (R-3), et zone résidentielle 5-H (R-5H) à zone de services collectifs 1 (I-1) et de zone résidentielle 2-H (R-2H), zone résidentielle 5-H (R-5H), et zone multi-résidentielle 2 (MR-2) à zone environnementale et d'espaces verts (EOS).
2. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est également modifié par l'adjonction aux dispositions relatives à la zone de services collectifs 1 (I-1) prévues à l'article 19 :

Zone : I-1
Adresse municipale n° : 125
Adresse : rue Cuffman

Utilisation Les utilisation autorisées

autorisée : sont modifiées par l'adjonction des utilisations suivantes :

More than one main building on a lot

Plus d'un bâtiment principal sur un lot

Read a first time this ____ day of _____, 2021.

Passé en première lecture ce _____ 2021.

Read a second time this ____ day of _____, 2021.

Passé en deuxième lecture ce _____ 2021.

Read a third time and finally passed this ____ day of _____, 2022.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté ce _____ 2022.

Kate Rogers,
Mayor/maire

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

