

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.364

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map thereof, portions of properties located at 314-316, 348 & 402 Saint Mary's Street and shown on Schedule "11" attached to and forming part of By-law No. Z-5.364, by rezoning portions of PIDs 01488345, 00000003 and 75549550 from Commercial Corridor Zone Two (COR-2) to Multi-Residential Zone Two (MR-2).
2. The said by-law is further amended by rezoning a portion of PID 01424258 from Multi-Residential Zone Two (MR-2) to Commercial Corridor Zone Two (COR-2).
3. The said by-law is further amended by rezoning PIDs 01424241, 75529065, 01422369 and a portion of PID 01422419 from Future Development (FD) to Multi-Residential Zone Two (MR-2).

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.364

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY
OF FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

1. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par la modification de la désignation, comme l'indique le plan de zonage, pour des parties du terrain situé au 314-316, 348 & 402, rue Saint Mary's comme le montre l'annexe « 11 » ci-jointe et faisant partie de l'arrêté n° Z-5.364, par le rezonage des parties de NIDs 01488345, 00000003 et 75549550 de zone de corridor commerciale 2 (COR-2) à zone multirésidentielle 2 (MR-2).
2. Ledit arrêté est d'autant plus modifié par le rezonage de partie du NID 01424258 de zone multirésidentielle 2 (MR-2) à zone de corridor commerciale 2 (COR-2)
3. Ledit arrêté est d'autant plus modifié par le rezonage des NIDs 01424241, 75529065, 01422369 et d'une partie du NID 01422419 de zone d'aménagement futur (FD) zone à zone multirésidentielle 2 (MR-2).

Read a first time this ____ day of _____, 2026.

Passé en première lecture ce _____ 2026.

Read a second time this ____ day of _____, 2026.

Passé en deuxième lecture ce _____ 2026.

Read a third time and finally passed this ____ day
of _____, 2026.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté
ce _____ 2026.

Kate Rogers,
Mayor/maire

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

SCHEDULE "11" / ANNEXE «11»
By-Law No. Z-5.364 / Arrêté n° Z-5.364



Subject Properties / Propriétés Visées

Kate Rogers
Mayor/maireesse

Jennifer Lawson
City Clerk /secrétaire municipale