

PROCÈS-VERBAL D'UNE RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF SUR L'URBANISME

Date : mercredi 1 avril 2026 à 19 h
Lieu : salle du conseil municipal et conférence en ligne

Membres : Rodney Blanchard, président
Neill McKay, vice-président
Greg Ericson
Margo Sheppard
Mark Peters
Scott McConaghy
Julie Baker
Oliver Dueck

Membres absents : Anna Patterson

Membres du personnel : Marcello Battilana
Fredrick VanRooyen
Melissa Steeves
Jill Durling
Tyson Aubie
Melisa Tang Choy
Connor Adsett
Mei Jiang
Ryan Seymour
Shasta Stairs
Dane Frenette
Matthew Killam
Felix McCarthy
Alicia Brown
Elizabeth Murray

ADOPTION DE PROCÈS-VERBAL

DEMANDES DE ZONAGE

Société John Howard de Fredericton – rue Blizzard

- Modification du plan municipal visant à faire passer l'affectation d'une partie du NID 60202587, d'Entreprises et industries à Grandes institutions; et
- Modification du zonage visant à faire passer une partie du NID 60202587 de Zone industrielle générale (GI) à Zone de services collectifs 2 (I-2);

afin de permettre l'aménagement d'un centre de réadaptation.

Audience publique :

- John Barrow, directeur général de la Société John Howard de Fredericton, et Anthony Njoku, chef de la psychiatrie pour le secteur de Fredericton, présentent un aperçu du projet.
- Greg Bishop, directeur principal du Conseil du développement humain, intervient à l'appui de la demande.
- Lloyd Dutcher, résident du secteur, intervient à l'appui de la demande.
- Laurel Williams, propriétaire de Core Dance Collective, exprime des préoccupations quant à l'emplacement proposé.

Proposé par : Greg Ericson

Appuyé par : Scott McConaghy

IL EST RÉSOLU QUE, lors de la réunion extraordinaire du Comité consultatif sur l'urbanisme du 1^{er} avril 2026, la demande présentée par la Société John Howard de Fredericton visant à modifier le plan municipal afin de changer l'affectation de terrains d'Entreprises et industries à Grandes institutions, ainsi qu'à modifier le zonage de Zone industrielle générale (GI) à Zone de services collectifs 2 (I-2), afin de permettre l'aménagement d'un centre de réadaptation sur une partie de la propriété située sur la rue Blizzard (partie du NID 60202587), soit approuvée sous réserve de modalités et conditions.

ADOPTÉ

DEMANDE DE LOTISSEMENT

DEMANDE DE DÉROGATION

AFFAIRE COURANTE

AFFAIRE NOUVELLE

PERMIS DE CONSTRUIRE

LEVÉE DE LA RÉUNION

Proposé par : Neill McKay

Appuyé par : Greg Ericson

Procéder à la levée de la réunion régulière du Comité consultatif sur l'urbanisme à 20 h 16.

ADOPTÉ

Rodney Blanchard, président

Elizabeth Murray, secrétaire