

TERMS AND CONDITIONS

710861 NB INC.
378 WOODSTOCK ROAD

The following terms and conditions are recommended under Section 59(1) of the *Community Planning Act*.

- a. Access, servicing, lot grading and stormwater management plans are to be to the satisfaction of the Director of Engineering & Operations. The site be developed generally in accordance with Map II attached to P.R. 13/25, to the satisfaction of the Development Officer;
- b. Final building design be generally in accordance with Maps III and IV, including a variety of building materials and colours to reduce a monotonous design, including a varied roofline to the second building, to the satisfaction of the Development Officer.

CONDITIONS

710861 NB INC.
378, CHEMIN WOODSTOCK

Les conditions suivantes sont recommandées en application du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* :

- a. Concevoir les plans d'accès, de viabilisation, de nivellement et de gestion des eaux pluviales à la satisfaction du directeur – Ingénierie et Opérations; Aménager le site de manière essentiellement conforme au plan II, joint au rapport d'urbanisme 13/25, à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- b. Rendre la conception finale des bâtiments essentiellement conforme aux plans III et IV, notamment en ce qui concerne la diversité des matériaux de construction et des couleurs afin de réduire la monotonie du style, y compris la diversité de la ligne de toit du deuxième immeuble, à la satisfaction de l'agent d'aménagement.



Marcello Battilana

Assistant Director / Directeur adjoint

Planning and Development / Service de l'urbanisme et de l'aménagement