

TERMS AND CONDITIONS

BELMONT HOLDINGS LTD
1489 WOODSTOCK ROAD

The following terms and conditions are recommended under Section 59(1) of the *Community Planning Act*:

- a. The site be developed generally in accordance with Map II attached to P.R. 14/25, to the satisfaction of the Development Officer;
- b. Final building design be generally in accordance with Maps III, IV, V, and VI attached to P.R. 14/25, to the satisfaction of the Development Officer;
- c. City trees within the public right-of-way and along the trail shall be protected. If it is necessary to remove or relocate trees, the work shall be coordinated with the Parks and Trees Division and the Developer is responsible for all associated costs (including cleanup of material between the Trail and the building);
- d. A final landscape plan including a 2.0m high wooden opaque fence along the western property line and parking plan be provided, to the satisfaction of the Development Officer prior to the issuance of a building permit;
- e. Access, servicing, lot grading, and stormwater management plans be provided to the satisfaction of the Director of Engineering & Operations;
- f. Any building permits or other required permits/licences are obtained;
- g. No habitable residence shall be located below 9.0 m elevation (geodetic);
- h. The Applicant and/or their Consultant are to participate in a design start-up meeting with Engineering staff upon approval of this application; and

CONDITIONS

BELMONT HOLDINGS LTD
1489, CHEMIN WOODSTOCK

Les conditions suivantes sont recommandées en application du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* :

- a. Aménager le site de manière essentiellement conforme au plan II, joint au rapport d'urbanisme 14/25, à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- b. Rendre la conception finale des bâtiments essentiellement conforme aux plans III, IV, V, VI, joints au rapport d'urbanisme 14/25, à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- c. Protéger les arbres de la Ville situés dans l'emprise publique et le long du sentier. S'il est nécessaire d'enlever ou de déplacer des arbres, il conviendra de coordonner les travaux avec Parcs et arbres. Le promoteur sera responsable de tous les coûts associés (y compris le nettoyage des matériaux entre le sentier et l'édifice).
- d. Fournir un plan final d'aménagement paysager comprenant une clôture opaque en bois de 2 m de haut à la limite ouest de la propriété et un plan de stationnement, à la satisfaction de l'agent d'aménagement, avant la délivrance d'un permis de construire.
- e. Concevoir les plans d'accès, de viabilisation, de nivellement et de gestion des eaux pluviales à la satisfaction du directeur – Ingénierie et Opérations.
- f. Obtenir tous autres permis de construire ou approbations nécessaires.
- g. Ne pas installer de résidence habitable à un niveau inférieur à 9,0 mètres (géodésie).
- h. Après approbation de la demande, le demandeur et/ou son consultant devront participer à une réunion de démarrage de conception avec le personnel de l'Ingénierie.

- | | |
|---|--|
| i. Record drawings prepared by a Professional Engineer are required at completion of the project. | i. À la fin du projet, faire enregistrer les dessins techniques préparés par un ingénieur professionnel. |
|---|--|
-



Marcello Battilana

Assistant Director / Directeur adjoint

Planning and Development / Service de l'urbanisme et de l'aménagement