

Subject Property / Propriete Visé
 Rezone from R-2 to R-4 to permit a new four-unit dwelling; two 1 space parking variances for the new four-unit dwelling and existing 4-unit dwelling.

Rezonage de R-2 à R-4 pour permettre la construction d'un nouvel édifice de quatre unités d'habitation. Deux dérogations relatives à la capacité de stationnement d'une place pour le nouvel immeuble de quatre logements et pour l'immeuble de quatre logements existant, respectivement.

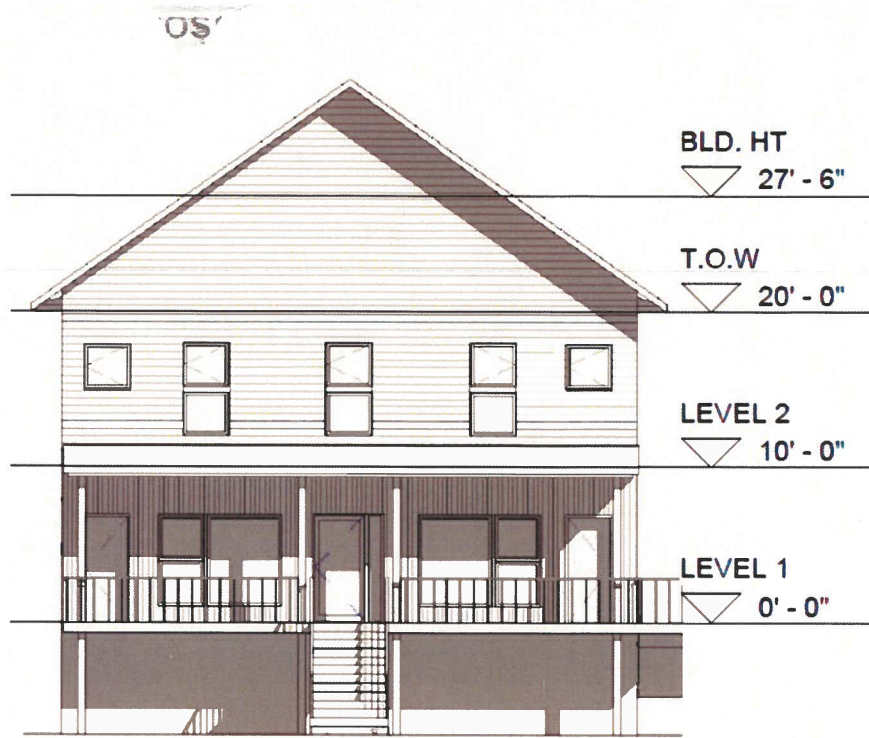
**PROPOSED 4-UNIT
APARTMENT BUILDING**



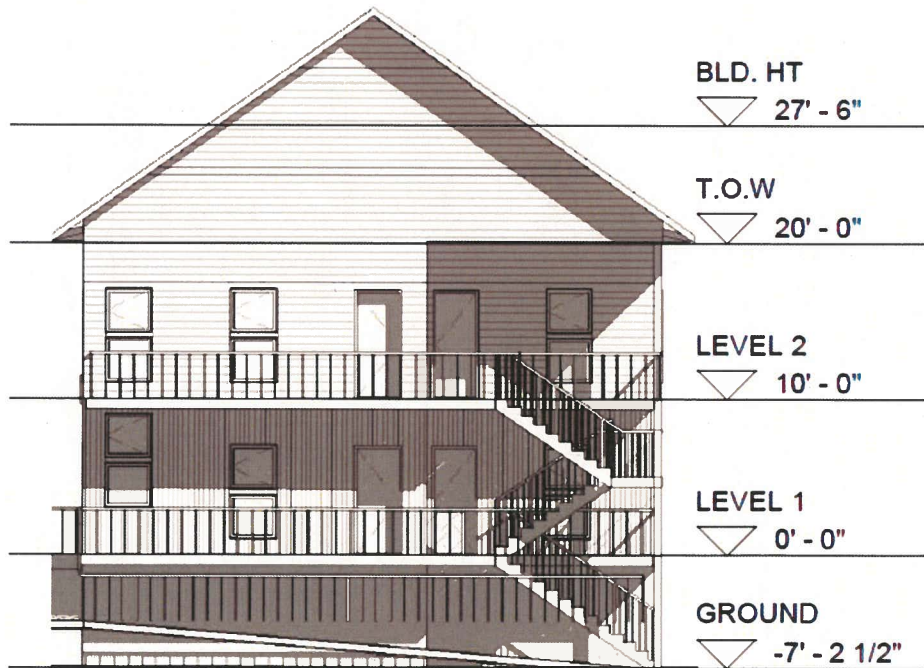
Rezone from R-2 to R-4 to permit a new four-unit dwelling; two 1 space parking variances for the new four-unit dwelling and existing 4-unit dwelling.

Rezonage de R-2 à R-4 pour permettre la construction d'un nouvel édifice de quatre unités d'habitation. Deux dérogations relatives à la capacité de stationnement d'une place pour le nouvel immeuble de quatre logements et pour l'immeuble de quatre logements existant, respectivement.

Site Plan / Plan du site



North (Riverside Drive) / Nord (prom Riverside)



South / Sud

Elevations / Élévations

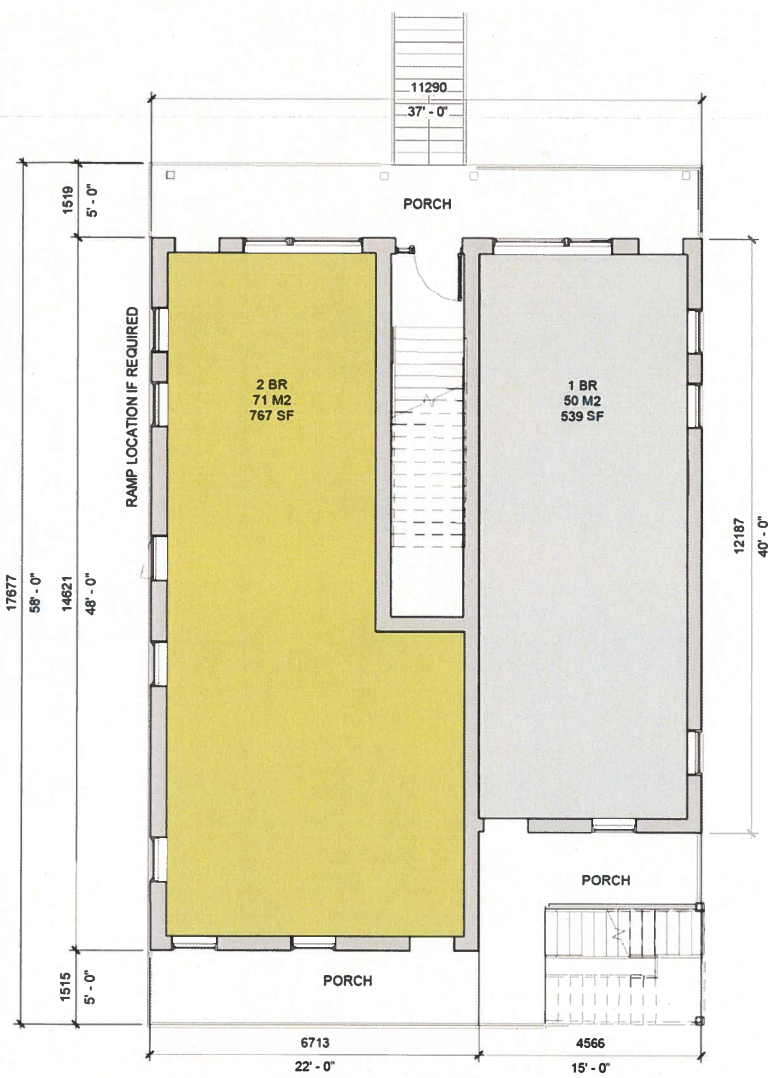


East / Est

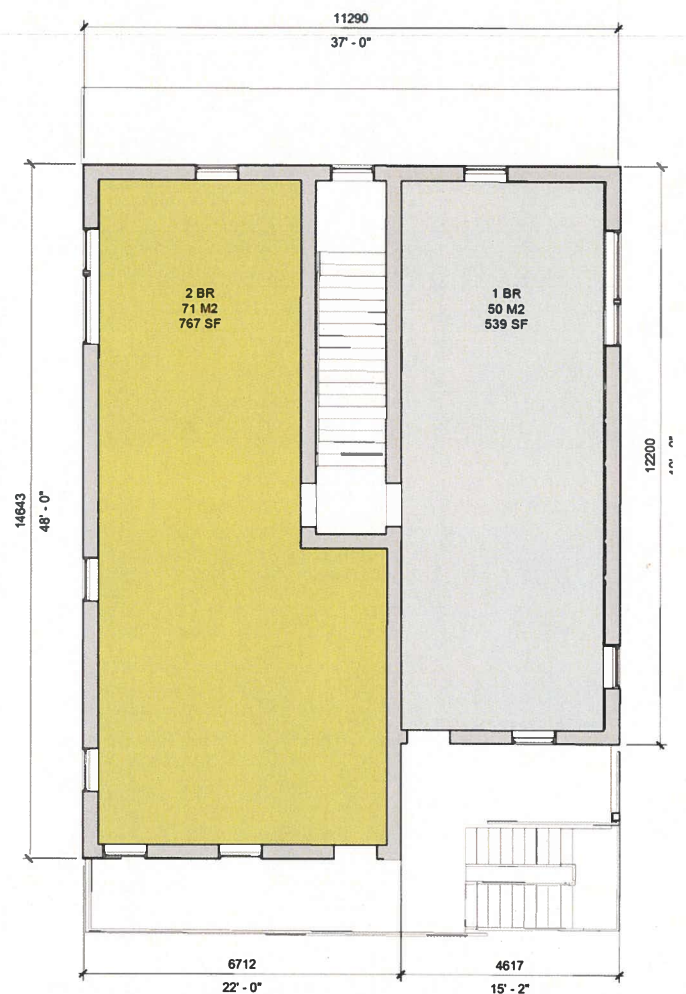


West / Ouest

Elevations / Élévations



First Floor / Premier étage



Second Floor / Deuxième Étage

Floor Plans / Plan d'étage

Fredericton

Community Planning
Planification urbaine

Map \ carte # V
File \ fiche: PR-10-2025
Date \ date: avril \ April 16, 2025
Subject \ sujet: prom 770 Riverside Drive
Fox Hill Financial Corp.
(c/o Nick McCullum)