

## **TERMS AND CONDITIONS**

CHIPPINS LTD.  
STATELY COURT

The following terms and conditions are recommended under Section 59(1) of the *Community Planning Act*:

- a. The site be developed generally in accordance with Map II attached to P.R. 5/24 with the allowance for alternative building schemes and layout to the satisfaction of the Development Officer;
- b. Final building design shall incorporate front entrance(s) facing the street and reflect a general form and character similar to Maps III to VI attached to P.R. 5/24 to the satisfaction of the Development Officer;
- c. Buildings shall be located at or near the minimum front yard setback with parking areas located behind and/or beside the building to the satisfaction of the Development Officer;
- d. Final plan of subdivision to incorporate a 6m wide pedestrian pathway south from the bulb to the satisfaction of the Development Officer;
- e. Applicant's engineering consultant is to review the size and capacity of existing municipal infrastructure for the intended multi-residential development purposes. Any changes are to be to the satisfaction of the Director of Engineering & Operations;
- f. Applicant's engineering consultant is to review the previous stormwater management plan to ensure that the storm system can accommodate the proposed change in land use;

## **CONDITIONS**

CHIPPINS LTD.  
COUR STATELY

Les conditions suivantes sont recommandées en application du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* :

- a. Aménager le site de manière essentiellement conforme au plan II, joint au rapport d'urbanisme 5/24, en prévoyant la possibilité du choix d'autres systèmes de construction à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- b. Veiller à ce que la conception finale du bâtiment intègre une ou plusieurs entrées donnant sur la rue et reflète une forme et un caractère généraux similaires aux plans III à VI joints au rapport 5/24, le tout à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- c. Localiser les bâtiments à la limite ou près de la marge de recul minimale de la cour avant, les aires de stationnement étant situées à l'arrière et/ou à côté du bâtiment, le tout à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- d. Inclure dans le plan final du lotissement un sentier pédestre de 6 m de largeur au sud du bulbe, le tout à la satisfaction de l'agent d'aménagement
- e. En tant que consultant technique du requérant, vérifier la taille et la capacité de l'infrastructure municipale existante pour les besoins de l'aménagement multirésidentiel prévu et veiller à ce que toute modification soit à la satisfaction du directeur – Ingénierie et Opérations.
- f. En tant que consultant technique du requérant, examiner le plan de gestion des eaux pluviales précédent pour s'assurer que le système pluvial peut s'adapter au changement d'utilisation des terres projeté.

- |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g. Applicant is to provide a fee for future construction of a sidewalk to the satisfaction of the Director of Engineering and Operations. | g. En tant que requérant, fournir un montant pour la construction future d'un trottoir à la satisfaction du directeur – Ingénierie et Opérations. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



---

Marcello Battilana  
Assistant Director / Directeur adjoint  
Planning and Development / Planification et Aménagement