

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.308

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE, THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map thereof, for a portion of property located at Manhattan Drive (PID 75433300) and shown on Schedule "11" attached to and forming part of By-law No. Z-5.308, from Residential Zone Five Holding (R-5(H)) to Multi-Residential Zone Two (MR-2), Multi-Residential Zone Four (MR-4) and Park Zone (P).
2. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is further amended by adding to the Multi-Residential Zone Four (MR-4) of Section 19 thereof, the following:

Zone: MR-4

Civic No. Manhattan Drive
Address: PID75433300

Permitted Use: Permitted uses be amended by adding the following:

More than one main building on a lot

By-law: Z-5.308

Read a first time this ____ day of _____ 2023.

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.308

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY
OF FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

1. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par la modification de la désignation, comme l'indique le plan de zonage, de partie du terrain situées au promenade Manhattan (NID 75433300), comme le montre l'annexe « 11 » ci-jointe et faisant partie de l'arrêté n° Z-5.308, de zone résidentielle 5 H (R-5(H)) à zone multi-résidentielle 2 (MR-2), zone multi-résidentielle 4 (MR-4), et zone de parcs (P).
2. L'arrêté n° Z-5 relatif au zonage de The City of Fredericton est également modifié par l'adjonction aux dispositions relatives à la zone multi-résidentielle 4 (MR-4) prévues à l'article 19:

Zone : MR-4

Adresse municipale n° : Promenade Manhattan
NID 75433300

Utilisation autorisée : Les utilisations autorisées sont modifiées par l'adjonction des utilisations suivantes :

Plus d'un principal bâtiment sur un lot

Arrêté : Z-5.308

Passé en première lecture ce _____ 2023.

Read a second time this ____ day of _____
2023.

Passé en deuxième lecture ce ____ _____
2023.

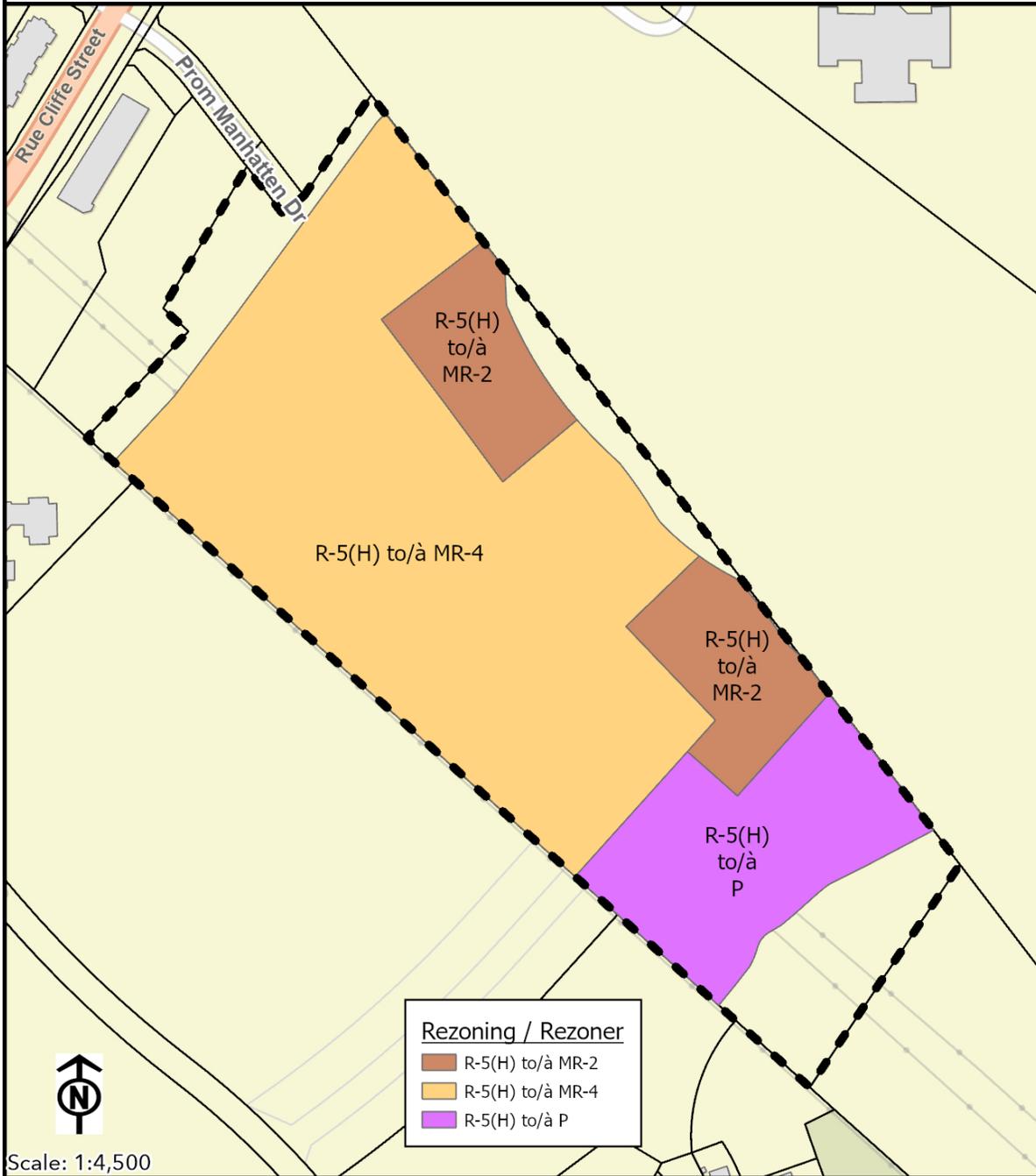
Read a third time and finally passed this _____
day of _____ 2023.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté
ce ____ _____ 2023.

Kate Rogers,
Mayor/maire

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

SCHEDULE "11" / ANNEXE«11»
By-Law No. Z-5.308 / Arrêté n° Z-5.308



Subject Property / Propriété Visé

Kate Rogers
Mayor/maireesse

Jennifer Lawson
City Clerk /secrétaire municipale