

**CITY OF FREDERICTON**  
**BY-LAW NO. Z-5.308**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,  
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF  
FREDERICTON**

**WHEREAS** the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

**THEREFORE, THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:**

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map thereof, for a portion of property located at Manhattan Drive (PID 75433300) and shown on Schedule "11" attached to and forming part of By-law No. Z-5.308, from Residential Zone Five Holding (R-5(H)) to Multi-Residential Zone Two (MR-2), Multi-Residential Zone Four (MR-4) and Park Zone (P).
2. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is further amended by adding to the Multi-Residential Zone Four (MR-4) of Section 19 thereof, the following:

Zone: MR-4

Civic No. Manhattan Drive  
Address: PID75433300

Permitted Use: Permitted uses be amended by adding the following:

More than one main building on a lot

By-law: Z-5.308

Read a first time this \_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_  
2023.

**VILLE DE FREDERICTON**  
**ARRÊTÉ N° Z-5.308**

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ  
N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY  
OF FREDERICTON**

**ATTENDU QUE** le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

**PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :**

1. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par la modification de la désignation, comme l'indique le plan de zonage, de partie du terrain situées au promenade Manhattan (NID 75433300), comme le montre l'annexe « 11 » ci-jointe et faisant partie de l'arrêté n° Z-5.308, de zone résidentielle 5 H (R-5(H)) à zone multi-résidentielle 2 (MR-2), zone multi-résidentielle 4 (MR-4), et zone de parcs (P).
2. L'arrêté n° Z-5 relatif au zonage de The City of Fredericton est également modifié par l'adjonction aux dispositions relatives à la zone multi-résidentielle 4 (MR-4) prévues à l'article 19:

Zone : MR-4

Adresse municipale n° : Promenade Manhattan  
NID 75433300

Utilisation autorisée : Les utilisations autorisées sont modifiées par l'adjonction des utilisations suivantes :

Plus d'un principal bâtiment sur un lot

Arrêté : Z-5.308

Passé en première lecture ce \_\_\_\_  
\_\_\_\_ 2023.

Read a second time this \_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_  
2023.

Passé en deuxième lecture ce \_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
2023.

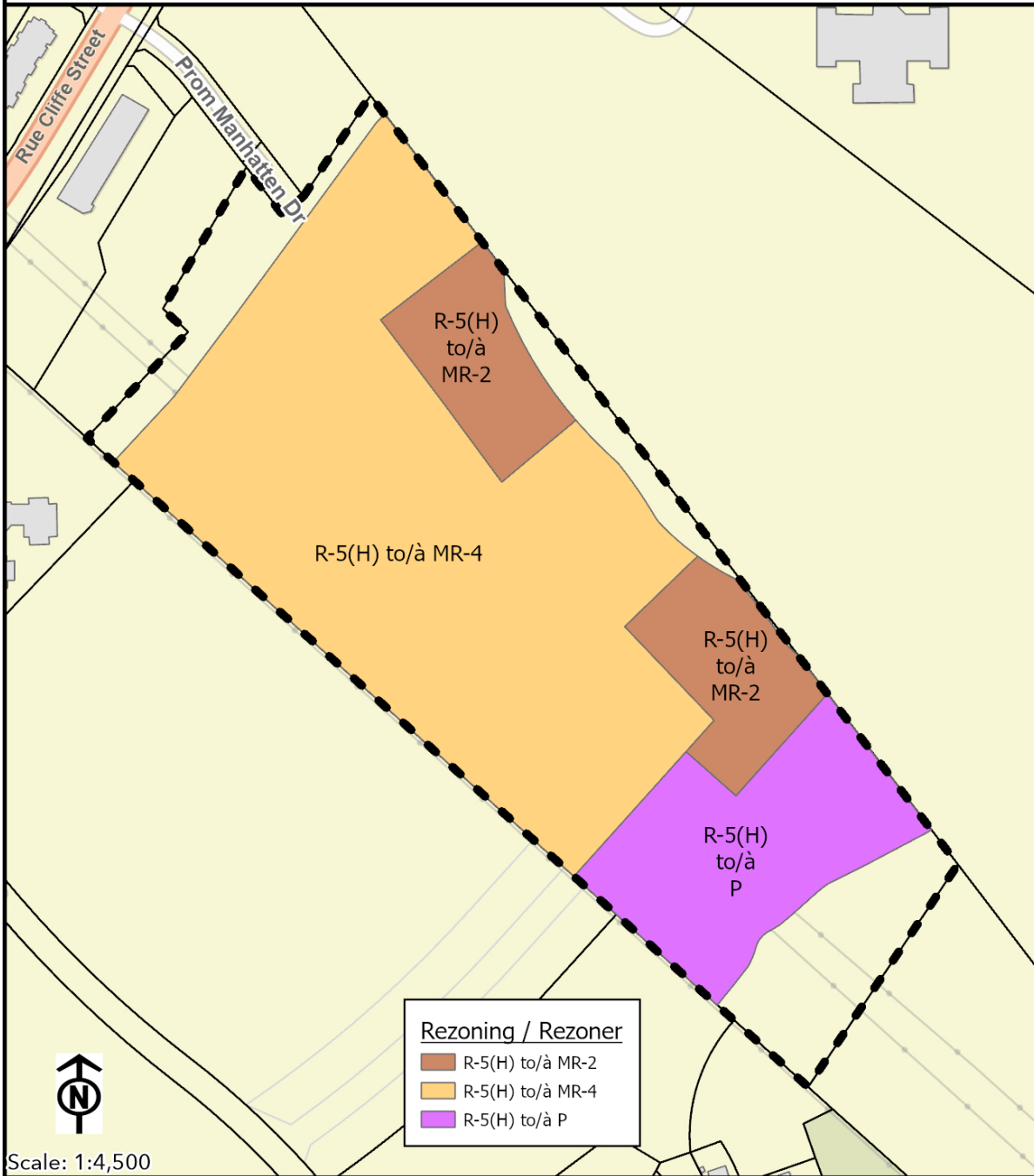
Read a third time and finally passed this \_\_\_\_\_  
day of \_\_\_\_\_ 2023.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté  
ce \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2023.

\_\_\_\_\_  
Kate Rogers,  
Mayor/maire

\_\_\_\_\_  
Jennifer Lawson,  
City Clerk/secrétaire municipale

**SCHEDULE "11" / ANNEXE«11»**  
**By-Law No. Z-5.308 / Arrêté n° Z-5.308**



Subject Property / Propriété Visé

\_\_\_\_\_  
**Kate Rogers**  
Mayor/maireesse

\_\_\_\_\_  
**Jennifer Lawson**  
City Clerk /secrétaire municipale