

TERMS AND CONDITIONS

SCOTT AND VICTORIA BOER
103 CHURCH STREET

The following terms and conditions are recommended under Section 59(1) of the *Community Planning Act*:

- a) The site be developed generally in accordance with Maps II, attached to P.R. 61/22 to the satisfaction of the Development Officer;
- b) Any renovations or changes to the exterior of the building will require a building permit and must be to the satisfaction of the Community Heritage Officer;
- c) The Applicant is responsible for verifying the capacity and condition of water and sanitary sewer services to the building for the intended use.

CONDITIONS

SCOTT ET VICTORIA BOER
103, RUE CHURCH

Les conditions suivantes sont recommandées en application du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* :

- a) Aménager le site de manière essentiellement conforme au plan III joint au rapport d'urbanisme 61/22 et à la satisfaction de l'agent d'aménagement.
- b) Obtenir un permis de construire avant d'effectuer toute rénovation ou modification de l'extérieur du bâtiment, le tout devant être à la satisfaction de l'agent de protection du patrimoine communautaire.
- c) Assumer la responsabilité de vérifier la capacité et l'état des services d'eau et d'égout sanitaire du bâtiment par rapport à l'utilisation prévue.



Marcello Battilana

Assistant Director / Directeur adjoint

Planning and Development / Service de l'urbanisme et de l'aménagement