

## AGENDA REGULAR MEETING OF FREDERICTON CITY COUNCIL

Date: **Monday, April 13, 2026, 7:30 p.m.**  
Location: **Council Chamber and Via Web Conferencing**

---

### 1. CALL TO ORDER

### 2. MOMENT OF REFLECTION

I acknowledge that this meeting of Fredericton City Council is taking place on traditional Wolastoqey territory. The territory of the Wolastoqiyik people are recognized in the Peace and Friendship Treaties to establish an ongoing relationship of peace, friendship and mutual respect between equal nations. The river that runs through our City is known as the Wolastoq, along which live the Wolastoqiyik, “the people of the beautiful and bountiful river.”

**Poem Reading by Fawn Parker, The City of Fredericton's Poet Laureate**

### 3. APPROVAL OF AGENDA

### 4. CONFLICT OF INTEREST DECLARATIONS

### 5. CONSENT AGENDA

- 5.1 402-408 Saint Mary’s Street - Tentative Plan of Subdivision & Assent of Council (City of Fredericton)
  - Recommendation: As outlined within the report
- 5.2 Burns Street, Fearnley Street, Goddard Street, Shannon Street, Tori Street (PID 75565531) - Tentative Plan of Subdivision (Northrup Holdings Ltd.)
  - Recommendation: As outlined within the report
- 5.3 Anderson St, Timber Ridge Crt, and Viewpoint Cres Subdivision – Assent of Council
  - Recommendation: As outlined within the report
- 5.4 By-law Officer Appointment - Marwa Salih and Cameron Lynch
  - Recommendation: As outlined within the report

- 5.5 By-law Officer Appointment - Love Love
- Recommendation: As outlined within the report

- 5.6 Canadian Armed Forces Sniper Detachment Commander Course May
- Recommendation: As outlined within the report

#### MOBILITY COMMITTEE REPORT

- 5.7 T-1 By-law Amendments – Parking Restrictions Update in the Military Compound Area
- Recommendation: As outlined within the report

#### PUBLIC SAFETY COMMITTEE REPORT

- 5.8 Fredericton Fire Department Master Plan 2026-2040
- Recommendation: As outlined within the report

#### COUNCIL-IN-COMMITTEE REPORTS

- 5.9 Feasibility Study – Satellite Police Station
- Recommendation: As outlined within the report
- 5.10 Memorandum of Understanding with Maliseet Nation Conservation Council
- Recommendation: As outlined within the report

### **6. APPROVAL OF MINUTES**

- 6.1 Minutes of the Regular Meeting of City Council - January 26, February 9 and February 23, 2026

### **7. PRESENTATIONS**

- 7.1 25 Year Service Award Presentation to Barry Durling

### **8. FIRST AND SECOND READING OF BY-LAWS**

8.1 By-law A-29 - A By-law to Permit the Enactment of Certain By-Laws & the Adoption of Certain Resolutions During the Election Process

By-law A-29, A By-law to Permit the Enactment of Certain By-Laws and Adoption of Certain Resolutions

- Direction to Prepare a By-law
- First Reading of By-law No. A-29, by title
- Second Reading of By-law No. A-29, by title

8.2 By-law No. T-1.129 - Adding Accessible and Service Parking Spaces at NBCCD

By-law No. T-1.129, A By-law to Amend By-law T-1, A By-law to Regulate Traffic

- First Reading of By-law No. T-1.129, by title
- Second Reading of By-law No. T-1.129, by title

8.3 By-law No. Z-5.364 – 314-316 & 348, 402 Saint Mary's Street – Rezoning (Carle Developments Ltd.)

By-law No. Z-5.364, A By-law to Amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for the City of Fredericton

- Receipt of the Planning Advisory Committee Report
- Hearing of Objections/Support
- First Reading of By-law No. Z-5.364, by title
- Second Reading of By-law No. Z-5.364, by title

8.4 By-law No. Z-5.365 – 50-70 Liverpool Street – Rezoning (NB Department of Transportation & Infrastructure)

By-law No. Z-5.365, A By-law to Amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for the City of Fredericton

- Receipt of the Planning Advisory Committee Report
- Hearing of Objections/Support
- First Reading of By-law No. Z-5.365, by title
- Second Reading of By-law No. Z-5.365, by title

8.5 By-law Nos. Z-6.13 and Z-5.362– 750 Prospect Street - Municipal Plan Amendment & Rezoning (City of Fredericton)

By-law No. Z-6.13, A By-law to Amend By-law No. Z-6, A By-Law to Adopt a Municipal Plan for the City of Fredericton and By-law No. Z-5.362, A By-law to Amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for the City of Fredericton

- Receipt of the Planning Advisory Committee Report
- Hearing of Objections/Support
- First Reading of By-law Nos. Z-6.13 and Z-5.362, by title
- Second Reading of By-law Nos. Z-6.13 and Z-5.362, by title

8.6 By-law Nos. Z-6.14 and Z-5.363 – Blizzard Street - Municipal Plan Amendment & Rezoning (John Howard Society of Fredericton)

By-law No. Z-6.14, A By-law to Amend By-law No. Z-6, A By-Law to Adopt a Municipal Plan for the City of Fredericton and By-law No. Z-5.363, A By-law to Amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for the City of Fredericton

- Receipt of the Planning Advisory Committee Report
- Hearing of Objections/Support
- First Reading of By-law Nos. Z-6.14 and Z-5.363, by title
- Second Reading of By-law Nos. Z-6.14 and Z-5.363, by title

**9. THIRD READING OF BY-LAWS**

9.1 By-law No. L-11.183 – Stop-Up and Close a Portion of a Reserved Road

By-law No. L-11.183, A By-law to Stop-Up and Close a Portion of a Reserved Road

- Reading by Summary
- Third Reading of By-law No. L-11.183, by title

**10. COMMITTEE REPORTS**

10.1 Municipal Finance & Corporate Administration Committee Update (March 26, 2026)

10.2 Public Safety Committee Update (April 2, 2026)

10.3 Livable Community Committee Update (April 7, 2026)

10.4 Environmental Stewardship Committee Update (April 9, 2026)

LIVABLE COMMUNITY COMMITTEE REPORT

10.5 Recreational Service Agreements – Future Regional Agreement

COUNCIL-IN-COMMITTEE REPORT

10.6 Agreement for Canada Public Transit Fund – Baseline Funding Stream 10 year

**11. OTHER MATTERS**

11.1 2025 Audited Financial Statements

**12. ADJOURNMENT**

## ORDRE DU JOUR SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE FREDERICTON

Date : **le lundi 13 avril 2026, 19 h 30**  
Endroit : **salle du conseil municipal et participation via conférence web**

---

### 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

### 2. MOMENT DE RÉFLEXION

Je reconnais que cette séance du conseil municipal de Fredericton a lieu sur le territoire traditionnel des Wolastoqey. Le territoire du peuple Wolastoqiyik est consigné dans les traités de paix et d'amitié visant à établir une relation permanente de paix, d'amitié et de respect mutuel entre des nations égales. Le fleuve qui traverse notre ville est connu sous le nom de Wolastoq, le long duquel vivent les Wolastoqiyik, « peuple de la belle et généreuse rivière ».

**Lecture d'un poème par Fawn Parker, la poète officielle de la ville de Fredericton**

### 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

### 4. CONFLIT D'INTÉRÊTS

### 5. RÉOLUTIONS EN BLOC

- 5.1 402-408, rue Saint Mary's - Plan provisoire de lotissement et assentiment du conseil (City of Fredericton)
  - Recommandation figurant au rapport
- 5.2 Rue Burns, rue Fearnley, rue Goddard, rue Shannon, rue Tori (NID 75565531) - Plan provisoire de lotissement (Northrup Holdings Ltd.)
  - Recommandation figurant au rapport
- 5.3 Lotissement de la rue Anderson, cour Timber Ridge et croissant Viewpoint – Assentiment du conseil
  - Recommandation figurant au rapport
- 5.4 Nomination d'agentes d'exécution d'arrêtés : Marwa Salih et Cameron Lynch
  - Recommandation figurant au rapport

5.5 Nomination d'agente d'exécution d'arrêtés : Love Love

- Recommandation figurant au rapport

5.6 Cours de commandant de détachement de tireurs d'élite des Forces armées canadiennes – mai

- Recommandation figurant au rapport

#### RAPPORT DU COMITÉ DE MOBILITÉ

5.7 Modification de l'arrêté T-1 – Mise à jour des restrictions de stationnement dans la zone du complexe militaire

- Recommandation figurant au rapport

#### RAPPORT DU COMITÉ DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE

5.8 Plan directeur du service d'incendie de Fredericton 2026-2040

- Recommandation figurant au rapport

#### RAPPORTS DU COMITÉ PLÉNIER

5.9 Étude de faisabilité – Poste de police satellite

- Recommandation figurant au rapport

5.10 Protocole d'entente avec le Maliseet Nation Conservation Council

- Recommandation figurant au rapport

### **6. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

6.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal: 26 janvier, 9 et 23 février 2026

### **7. PRÉSENTATIONS**

7.1 Remise de récompenses pour 25 années de service – Barry Durling

### **8. PREMIÈRE ET DEUXIÈME LECTURES D'ARRÊTÉS**

8.1 Arrêté A-29 - Arrêté permettant l'édiction de certains arrêtés et l'adoption de certaines résolutions au cours du processus électoral

Arrêté no A-29, Arrêté permettant l'édiction de certains arrêtés et l'adoption de certaines résolutions

- Directive relative à la préparation des règlements
- Première lecture de l'arrêté no A-23, par titre
- Deuxième lecture de l'arrêté no A-23, par titre

8.2 Arrêté T-1.129 - Création de places de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite et au personnel du NBCCD

Arrêté T-1.129, Arrêté modifiant l'arrêté T-1, Arrêté visant à réglementer la circulation

- Première lecture de l'arrêté T-1.129, par titre
- Deuxième lecture de l'arrêté T-1.129, par titre

8.3 Arrêté Z-5.364 – 314-316 & 348, 402, rue Saint Mary's – Rezonage (Carle Developments Ltd.)

Arrêté Z-5.364, Arrêté modifiant l'arrêté Z-5, Arrêté de zonage de la Ville de Fredericton

- Réception du rapport du comité consultatif sur l'urbanisme
- Audition des oppositions et appuis
- Première lecture de l'arrêté no Z-5.364, par titre
- Deuxième lecture de l'arrêté no Z-5.364, par titre

8.4 Arrêté Z-5.365 – 50-70, rue Liverpool – Rezonage (NB Department of Transportation & Infrastructure)

Arrêté Z-5.365, Arrêté modifiant l'arrêté Z-5, Arrêté de zonage de la Ville de Fredericton

- Réception du rapport du comité consultatif sur l'urbanisme
- Audition des oppositions et appuis
- Première lecture de l'arrêté no Z-5.365, par titre
- Deuxième lecture de l'arrêté no Z-5.365, par titre

8.5 Arrêtés Z-6.13 et Z-5.362– 750, rue Prospect - modification du plan municipal et rezonage (City of Fredericton)

Arrêté Z-6.13, Arrêté modifiant l'arrêté Z-6, Arrêté visant l'adoption d'un plan municipal pour la Ville de Fredericton et Arrêté Z-5.362, Arrêté modifiant l'arrêté Z-5, Arrêté de zonage pour The City of Fredericton

- Réception du rapport du comité consultatif sur l'urbanisme
- Audition des oppositions et appuis
- Première lecture des arrêtés Z-6.13 et Z-5.362, par titre
- Deuxième lecture des arrêtés Z-6.13 et Z-5.362, par titre

8.6 Arrêtés Z-6.14 et Z-5.363– rue Blizzard- modification du plan municipal et rezonage (John Howard Society of Fredericton)

Arrêté Z-6.14, Arrêté modifiant l'arrêté Z-6, Arrêté visant l'adoption d'un plan municipal pour la Ville de Fredericton et Arrêté Z-5.363, Arrêté modifiant l'arrêté Z-5, Arrêté de zonage pour The City of Fredericton

- Réception du rapport du comité consultatif sur l'urbanisme
- Audition des oppositions et appuis
- Première lecture des arrêtés Z-6.14 et Z-5.363, par titre
- Deuxième lecture des arrêtés Z-6.14 et Z-5.363, par titre

## 9. TROISIÈME LECTURE D'ARRÊTÉS

9.1 Arrêté L-11.183 – fermeture d'un tronçon d'une route réservée et interruption de la circulation

Arrêté L-11.183, Arrêté sur l'interruption de la circulation dans un tronçon d'une route réservée

- Lecture du sommaire
- Troisième lecture de l'arrêté L-11.183, par titre

## 10. RAPPORTS DES COMITÉS

10.1 Comité des finances municipales et de l'administration générale (26 mars 2026)

10.2 Comité de la sécurité publique (2 avril 2026)

10.3 Comité sur la communauté habitable (7 avril 2026)

10.4 Comité sur la gérance environnementale (9 avril 2026)

## RAPPORT DU COMITÉ SUR LA COMMUNAUTÉ HABITABLE

- 10.5 Entente de services de loisirs – Entente régionale à venir

## RAPPORT DU COMITÉ PLÉNIER

- 10.6 Accord relatif au Fonds pour le transport en commun du Canada - Volet de financement de base sur 10 ans

## **11. AUTRES POINTS**

- 11.1 États financiers vérifiés 2025

## **12. LEVÉE DE LA SÉANCE**