

AGENDA PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Date: **Wednesday, April 15, 2026, 7:00 p.m.**
Location: **Council Chamber and Via Web Conferencing**

1. APPROVAL OF MINUTES

Regular Meeting – March 18, 2026

Special Meeting - April 1, 2026

2. ZONING APPLICATIONS

2.1 Colpitts Developments - 925-929 Union Street

- Rezone property from Residential Zone One (R-1), Residential Zone Four (R-4), and Multi-Residential Zone Three (MR-3) to Multi-Residential Zone Two (MR-2);
- 307.83m² lot area variance to permit two additional dwelling units;
- 1.51m setback variance from a property line abutting a public street (Station Road); and
- 2.15m side yard setback variance;

To permit two stacked townhouse buildings with 13 units total.

2.2 Skyline Surveys & Geomatics Ltd. c/o Steven Cook - 17 Kimble Court

- The existing single detached dwelling at 17 Kimble Court shares a lot with St. Margaret's Anglican Parish Church at 775 Forest Hill Road.
- The applicant is proposing to subdivide the existing dwelling from the church lot.
- This requires rezoning a portion of 17 Kimble Court from Institutional Zone One (I-1) to Residential Zone One (R-1) to allow the simple subdivision.

3. SUBDIVISION APPLICATIONS

3.1 Green Canary Group c/o Krista Downey - 11 Charles Avenue

- Tentative plan of subdivision to create one R-1 lot and 7.93 metre lot depth variance for the new lot.

4. VARIANCE APPLICATIONS

4.1 Matthew McQuinn - 1899 Lincoln Road

- The subject property is zoned Business Industrial (BI) which permits “Vehicle Sales” as a conditional use subject to approval by the Planning Advisory Committee

5. **OLD BUSINESS**

6. **NEW BUSINESS**

7. **BUILDING PERMITS**

To receive building permits for March 2026

8. **ADJOURNMENT**

ORDRE DU JOUR COMITÉ CONSULTATIF SUR L'URBANISME

Date : **le mercredi 15 avril 2026, 19 h 00**
Endroit : **salle du conseil municipal et participation via conférence web**

1. ADOPTION DE PROCÈS-VERBAL

Séance ordinaire – 18 mars 2026

Séance extraordinaire - 1 avril 2026

2. DEMANDES DE ZONAGE

2.1 Colpitts Developments - 925-929, rue Union

- Modifier le zonage de la propriété de Zone résidentielle 1 (R-1), Zone résidentielle 4 (R-4) et Zone multirésidentielle 3 à Zone multirésidentielle 2 (MR-2);
- Dérogation de 307,83 m² à la superficie du lot afin de permettre deux logements supplémentaires;
Dérogation de 1,51 m à la marge de recul le long d'une rue publique (chemin Station);
- Dérogation de 2,15 m à la marge de recul latérale;

Afin de permettre la construction de deux bâtiments superposés en bande totalisant 13 logements.

2.2 Skyline Surveys & Geomatics Ltd. a/s de Steven Cook - 17, cour Kimble

- L'habitation unifamiliale isolée existante située au 17, cour Kimble se trouve actuellement sur le même terrain que l'église anglicane St. Margaret's Parish, au 775, chemin Forest Hill.
- Le demandeur propose de séparer l'habitation existante du terrain de l'église.
- Cela nécessite de reclasser une partie du 17, cour Kimble de Zone de services collectifs 1 (I-1) à Zone résidentielle 1 (R-1), afin de permettre ce lotissement simple.

3. DEMANDE DE LOTISSEMENT

3.1 Green Canary Group a/s de Krista Downey - 11, avenue Charles

- Plan provisoire de lotissement visant la création d'un lot R-1, ainsi qu'une dérogation de 7,93 mètres à la profondeur du lot pour le nouveau lot.

4. DEMANDE DE DÉROGATION

4.1 Matthew McQuinn - 1899, chemin Lincoln

- La propriété visée est située en Zone industrielle et commerciale (BI), où la « vente de véhicules » est autorisée comme usage conditionnel, sous réserve de l'approbation du Comité consultatif sur l'urbanisme.

5. AFFAIRE COURANTE

6. AFFAIRE NOUVELLE

7. PERMIS DE CONSTRUIRE

Recevoir les permis de construire pour le mois mars 2026

8. LEVÉE DE LA SÉANCE