

AGENDA PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Date: **Wednesday, April 16, 2025, 7:00 p.m.**
Location: **Council Chamber and Via Web Conferencing**

1. APPROVAL OF MINUTES

Regular Meeting – January 15, 2025

2. ZONING APPLICATIONS

2.1 Buildconomie Group - 207 Canada Street

- Rezoning from LC to MR-2 to allow construction of a 12 unit stacked townhouse building.

2.2 Little Heroes Academy c/o Danielle Doucet and Jocelyn Clark - 850 Prospect Street

- Zone amendment application to permit a Child Care Centre – Large in the Commercial Corridor Zone Two (COR-2).
- The Applicant had previously been granted a temporary use variance to operate a commercial daycare centre. The Applicant is now proposing to make the change permanent and operate a daycare centre for up to 56 children.

2.3 Davis Law c/o Jacob Davis - 33 Rookwood Avenue

- To amend the R-2 Zone as it applies to 33 Rookwood Avenue and permit the following uses health services laboratory, office, counselling service, medical clinic and medical practice.

2.4 Fox Hill Financial Corp. c/o Nick McCullum - 770 Riverside Drive

- Rezone from Residential Zone Two (R-2) to Residential Zone Four (R-4) to permit a new four-unit dwelling; and,
- Two 1 space parking variances for the new four-unit dwelling and existing 4-unit dwelling respectively.

3. SUBDIVISION APPLICATIONS

3.1 Exp Services Inc. - Shannon Street

- Tentative plan of subdivision to create 15 Residential Mini-Home (R-MH) lots on an extension of Shannon Street and new public street (Goddard Street).

3.2 City of Fredericton c/o Ryan Seymour - 20 Patience Lane

- Tentative plan of subdivision to add an 86 square metre parcel of land to the Patience Lane right-of-way from a portion of PID 75538355.
- 65 metre flankage yard setback variance.

4. VARIANCE APPLICATIONS

5. OLD BUSINESS

6. NEW BUSINESS

7. BUILDING PERMITS

To receive building permits for March 2025

8. ADJOURNMENT

ORDRE DU JOUR COMITÉ CONSULTATIF SUR L'URBANISME

Date : le mercredi 16 avril 2025, 19 h 00

Endroit : salle du conseil municipal et participation via conférence web

1. ADOPTION DE PROCÈS-VERBAL

Séance ordinaire – 15 janvier 2025

2. DEMANDES DE ZONAGE

2.1 Buildconomie Group - 207, rue Canada

- Faire passer le zonage de LC à MR-2 pour permettre la construction d'un immeuble de 12 maisons de ville superposées.

2.2 Little Heroes Academy a/s de Danielle Doucet et Jocelyn Clark - 850, rue Prospect

- Demande de modification de zone visant à permettre l'exploitation d'une garderie de grande taille dans une Zone de corridor commercial 2 (COR-2).
- Le demandeur avait déjà obtenu une dérogation temporaire pour exploiter une garderie commerciale. Il propose maintenant de rendre le changement permanent et d'exploiter une garderie pouvant accueillir jusqu'à 56 enfants.

2.3 Davis Law a/s de Jacob Davis - 33, avenue Rookwood

- Modifier la zone R-2 qui s'applique au 33, avenue Rookwood et permettre les utilisations suivantes : laboratoire de services de santé, bureau, service de consultation, clinique médicale et pratique médical.

2.4 Fox Hill Financial Corp. a/s de Nick McCullum - 770, promenade Riverside

- Rezonage de zone résidentielle deux (R-2) à zone résidentielle quatre (R-4) pour permettre la construction d'un nouvel édifice de quatre unités d'habitation.
- Deux dérogations relatives à la capacité de stationnement d'une place pour le nouvel immeuble de quatre logements et pour l'immeuble de quatre logements existant, respectivement.

3. DEMANDE DE LOTISSEMENT

3.1 Exp Services Inc. - Rue Shannon

- Plan provisoire de lotissement visant la création de 15 lots de minimaisons résidentielles dans le prolongement de la rue Shannon et d'une nouvelle rue publique (rue Goddard).

3.2 Ville de Fredericton a/s de Ryan Seymour - 20, allée Patience

- Plan provisoire de lotissement visant à ajouter une parcelle de 86 mètres carrés à l'emprise de l'allée Patience à partir d'une partie du NID 75538355.
- Une dérogation à la marge retrait de cour latérale adjacente (0.65m).

4. DEMANDE DE DÉROGATION

5. AFFAIRE COURANTE

6. AFFAIRE NOUVELLE

7. PERMIS DE CONSTRUIRE

Recevoir les permis de construire pour le mois de mars 2025

8. LEVÉE DE LA SÉANCE